

León 2000 IMF S.A

(Una Sociedad jurídica de microfinanzas constituida legalmente y domiciliada en León, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre 2020 y 2019

(expresado en córdobas nicaragüenses)

Activo	Nota	2020	2019
Fondos disponibles	5	1,591,754	1,720,953
Inversiones negociables y al vencimiento, neto	6	452,719	439,895
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	7	18,096,740	23,848,091
Provisiones por incobrabilidad de cuentas		(3,096,979)	(4,054,292)
Bienes recibidos en pagos y adjudicados, neto		1,075,943	355,387
Otras cuentas por cobrar, neto		14,712	74,633
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	8	18,399,849	18,908,915
Otros activos		260,277	214,700
Total, activos		39,891,994	45,562,574
Pasivo y patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con Instituciones financieras y por otros financiamientos	9	28,036,924	29,798,394
Otras cuentas por pagar	10	847,024	811,156
Provisiones	11	809,500	1,614,289
Otros pasivos		376,349	312,502
Total, pasivos		30,069,798	32,536,341
Patrimonio			
Capital social / aportes	12	18,096,000	18,096,000
Capital adicional / aporte adicional		16,917,201	16,917,201
Reservas		501,393	501,393
Resultados acumulados		(22,473,471)	(14,744,178)
Resultado del ejercicio		(3,218,927)	(7,744,183)
Total, patrimonio	24	9,822,196	13,026,234
Pasivo y patrimonio		39,891,994	45,562,574
Cuentas de orden	21	53,169,343	78,770,475

Juan Jose Gómez Arbizu
Gerente general



Anielka Altamirano Espinoza
Contador general



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el balance de situación financiera fue aprobado bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

León 2000 IMF S.A

(Una Sociedad jurídica de microfinanzas constituida legalmente y domiciliada en León, Nicaragua)

Estado de resultados

Años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

(expresado en córdobas nicaragüenses)

	Nota	2020	2019
Ingresos financieros por:			
Disponibilidades		65	162
Cartera de créditos		15,948,874	15,911,543
Diferencia cambiaria		697,022	1,628,574
Otros ingresos financieros		559,666	503,172
Total, ingresos financieros		17,205,627	18,043,452
Gastos financieros por:			
Obligaciones con Instituciones financieras y otros financiamientos		2,983,240	2,857,803
Diferencia cambiaria		919,406	1,762,084
Otros gastos financieros		203,517	159,315
Total, gastos financieros		4,106,163	4,779,202
Margen financiero bruto		13,099,464	13,264,250
Gastos provisiones incobrabilidad de cartera de crédito directa		(2,622,786)	(5,832,752)
Ingresos recuperación de cartera de créditos saneados		1,094,993	929,399
Margen financiero neto		11,571,671	8,360,897
Ingresos operativos diversos	13	734,851	1,095,350
Gastos operativos diversos	14	(981,817)	(1,056,804)
Resultado operativo bruto		11,324,705	8,399,443
Gastos de administración	15	(14,527,037)	(15,952,579)
Resultado antes de impuesto sobre la renta		(3,202,331)	(7,553,136)
Impuesto sobre la renta	16	(16,595)	(191,047)
Resultado después del impuesto sobre la renta		(3,218,927)	(7,744,183)

Juan Jose Gómez Arbizu
Gerente general



Anielka Altamirano Espinoza
Contador general



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el estado de resultado fue aprobado bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

León 2000 IMF S.A

(Una Sociedad jurídica de microfinanzas constituida legalmente y domiciliada en León, Nicaragua)

Estado de cambio en el patrimonio

Años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

(expresado en córdobas nicaragüenses)

	<u>Capital Social o aporte</u>	<u>Capital o Aporte Adicional</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019.	18,096,000	16,917,201	501,393	(22,488,361)	-	13,026,234
Ajuste de Contabilidad				14,890		14,890
Resultados del ejercicio					(3,218,927)	(3,218,927)
Saldo al 31 de diciembre 2020, previamente reportados.	<u>18,096,000</u>	<u>16,917,201</u>	<u>501,393</u>	<u>(22,473,471)</u>	<u>(3,218,927)</u>	<u>9,822,196</u>

Juan Jose Gómez Arbizu
Gerente general



Anielka Altamirano Espinoza
Contador general



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el estado de cambio fue aprobado bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

León 2000 IMF S.A*(Una Sociedad jurídica de microfinanzas constituida legalmente y domiciliada en León, Nicaragua)***Estado de cambio en el patrimonio****Años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019***(expresado en córdobas nicaragüenses)*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	(3,218,927)	(7,744,183)
Ajustes para conciliar resultados del ejercicio con el efectivo neto uso de efectivo:	14,890	(1,375)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	3,333,840	6,131,023
Provisión para bienes recibidos en pagos y adjudicados	-	-
Ganancia cambiaria no realizada	-	-
Depreciación del año	672,690	758,200
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Intereses por cobrar	-	-
Bienes recibidos en pagos y adjudicados	(720,556)	(355,387)
Otras cuentas por cobrar	59,922	486,767
Otros activos	(45,577)	(53,542)
Otras cuentas por pagar	35,868	(1,807,607)
Provisiones	(804,789)	1,132,109
Otros pasivos	63,847	56,305
Flujo neto provisto por actividades de operación	(608,792)	(1,397,691)
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Cartera de crédito	2,417,511	9,026,728
Inversiones permanentes	(12,823)	(19,599)
Adiciones de inmuebles, mobiliarios y equipo, neto	(163,625)	43,403
Aportes adicionales de capital	-	-
Disposición de activo fijos	-	-
Flujo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	2,241,063	9,050,533
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Cambio neto en:		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(1,761,469)	(7,999,671)
Flujo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(1,761,469)	(7,999,671)
Variación neta del efectivo en el año	(129,199)	(346,829)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	1,720,953	2,067,782
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	1,591,754	1,720,953

Juan Jose Gómez Arbizu
Gerente general

Anielka Altamirano Espinoza
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el estado de flujo de efectivo fue aprobado bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito