

LEÓN 2000 IMF, S.A.

(Una Sociedad constituida y domiciliada en Nicaragua)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
Fondos disponibles	2b, 3 C\$	2,067,782 C\$	3,258,978
Inversiones negociables y a vencimiento, neto	2c	420,297	400,282
Cartera de créditos - neto de provisiones por incobrabilidad	2d, 2e, 4	39,005,842	63,981,451
Bienes recibido en pagos y adjudicados - Neto	2f, 5	-	73,000
Otras cuentas por cobrar, neto	2g, 6	561,400	1,364,146
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	2h, 7	19,710,519	20,665,307
Otros activos	2i, 8	161,157	170,721
ACTIVOS TOTALES	C\$	<u>61,926,997</u> C\$	<u>89,913,885</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros financiamientos	2j, 9 C\$	37,798,066 C\$	63,329,601
Otras cuentas por pagar	10	2,618,763	3,809,757
Provisiones	2k, 11	482,180	454,758
Otros pasivos		256,197	355,702
Pasivos Totales		<u>41,155,206</u>	<u>67,949,818</u>
Patrimonio			
Capital Social/ Aportes	2m, 16	18,096,000	18,096,000
Capital Adicional/ Aportes Adicional	17	16,917,201	16,917,201
Reservas	2n	501,393	501,393
Resultados Acumulados		(13,550,527)	(15,076,855)
Resultados del ejercicio		<u>(1,192,276)</u>	<u>1,526,328</u>
Patrimonio total		<u>20,771,791</u>	<u>21,964,067</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES	C\$	<u>61,926,997</u> C\$	<u>89,913,885</u>
CUENTAS DE ORDEN	18, 19 C\$	<u>74,894,728</u> C\$	<u>66,631,745</u>

Lic. Juan Jose Gómez
Gerente General

Lic. Francisco Nicolas Cárcamo
Contador General

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva de la institución bajo la responsabilidad de los funcionarios que la han suscrito.
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.