

LEÓN 2000 IMF, S.A.

(Una Sociedad constituida y domiciliada en Nicaragua)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS			
Fondos disponibles	2b, 3 C\$	3,258,978 C\$	1,762,338
Inversiones negociables y a vencimiento, neto	2c	400,282	87,974
Cartera de créditos - neto de provisiones por incobrabilidad	2d, 2e, 4	63,981,451	52,928,054
Bienes recibido en pagos y adjudicados - Neto	2f, 5	73,000	92,000
Otras cuentas por cobrar, neto	2g, 6	1,364,146	3,028,824
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	2h, 7	20,665,307	7,410,391
Otros activos	2i, 8	170,721	210,109
ACTIVOS TOTALES	C\$	<u>89,913,885</u>	<u>C\$ 65,519,690</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros financiamientos	2j, 9 C\$	63,329,601 C\$	52,910,054
Otras cuentas por pagar	10	3,809,757	3,279,012
Provisiones	2k, 11	454,758	431,593
Otros pasivos		355,702	39,277
Pasivos Totales		<u>67,949,818</u>	<u>56,659,936</u>
Patrimonio			
Capital Social/ Aportes	2m, 16	18,096,000	18,096,000
Capital Adicional/ Aportes Adicional	17	16,917,201	5,339,216
Reservas	2n	501,393	219,475
Resultados Acumulados		(15,076,855)	(14,794,937)
Resultados del ejercicio		1,526,328	-
Patrimonio total		<u>21,964,067</u>	<u>8,859,754</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES	C\$	<u>89,913,885</u>	<u>C\$ 65,519,690</u>
CUENTAS DE ORDEN	18, 19 C\$	<u>66,631,745</u>	<u>C\$ 59,845,386</u>

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva de la institución bajo la responsabilidad de los funcionarios que la han suscrito.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.